

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-78/2019**

Stečajni dužnik: **IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju,
Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, Imotski, OIB: 21407934409**

Stečajni upravitelj sukladno čl. 89 Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosi

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 24.3.2024. (O-18)

I. Tijek stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku je unovčena sva identificirana imovina koja je ušla u stečajnu masu, kako slijedi:

1. sve etaže Zgrade, od E1 - E10,
2. stanovi u Imotskom (Imovina 118) i
3. suvlasnički dijelovi u 2 poslovna prostora u Splitu (Imovina Split).

Stečajni upravitelj je 31.1.2024. predao u posjed zadnje 3 unovčene etaže u Zgradi i u tijeku je prijenos statusa korisnika javnih usluga (struja, voda i sl.) na nove vlasnike Zgrade.

Sudski sporovi s korisnicima poslovnih prostora

Temeljem odluke skupštine vjerovnika pokrenuto je 7 tužbi protiv korisnika poslovnih prostora u Zgradi u Imotskom, Fra Rajmonda Rudeža 1, te će o tijeku pokrenutih tužbi će stečajni upravitelj izvještavati kroz redovna izvješća.

Stečajni dužnik je sudionik više sudskih predmeta pred Sudom i Općinskim sudom u Makarskoj, Stalna služba Imotski, u kojima se poduzimaju radnje za što skoriji dovršetak.

Pregled unovčenja

- A) za unovčene E1 – E4, po rješenju OS Makarska, Stalna služba Imotski, br. Ovr-201/2022-19 od 23.8.2023., ovrhovoditelj EOS MATRIX doo Zagreb je platio na račun TS Split 42.740,90 EUR.
- B) za unovčenu E7, po rješenju OS Makarska, Stalna služba Imotski, br. 14 Ovr- 81/2022-21 od 24.8.2023., ovrhovoditelj PODRAVSKA BANKA dd Koprivnica je platio na račun TS Split 23.634,03 EUR.
- C) za unovčenu E10 po rješenju OS Makarska, Stalna služba Imotski, br. Ovr-202/2022-46 od 24.8.2023., ovrhovoditelj EOS MATRIX doo Zagreb je platio na račun TS Split 25.763,01 EUR.

- D) za unovčene stanove u Imotskom, po rješenju OS Makarska, Stalna služba Imotski, br. Ovr-420/2023-2 od 20.9.2023., ovrhovoditelj MARTINA SPAJIĆ je platila na račun TS Split 22.531,35 EUR.
- E) unovčena E5 je rješenjem TS Split, br. St-78/2019-161 od 24.8.2023. dosuđena kupcu H-ABDUCO doo Zagreb, stečajni upravitelj je na spis dostavio privremeni obračun troškova u iznosu 31.093,07 EUR, za koji je obračun kupac dao suglasnost.
- F) unovčene: E6 rješenjem TSst br. St-78/2019-206 od 16.1.2024, E8 rješenjem TSst br. St-78/2019-208 od 16.1.2024. i E9 rješenjem TSst br. St-78/2019-210 od 16.1.2024., su dosuđene kupcu PATRLJI doo Imotski, a stečajni upravitelj je na spis dostavio privremeni obračun troškova unovčenja u iznosu 100.112,59 EUR, za koji je AxFina doo Zagreb, kao zastupnik razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, dao suglasnost.
- G) unovčeni 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E8) (8.11. suvlasnički dio etaže: 5/640 i 8.27. suvlasnički dio etaže: 5/640) je rješenjem TSst br. St-79/2019-177 od 17.10.2023., dosuđen kupcu SRĐANU JAVROČIĆU, a stečajni upravitelj na spis dostavlja privremeni obračun troškova unovčenja. (*Prilog 1*)
- H) Unovčeni 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E9) (9.6. suvlasnički dio etaže: 5/640 i 9.7. suvlasnički dio etaže: 5/640) je rješenjem TSst br. St-78/2019-179 od 17.10.2023., dosuđen kupcu GHETALDUS-SPLIT dd Split, a stečajni upravitelj na spis dostavlja privremeni obračun troškova unovčenja. (*Prilog 2*)

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se na dan pisanja ovog izvješća sastoji od pokretnina koje nisu predane stečajnom upravitelju u posjed od početka stečajnog postupka, potraživanja stečajnog dužnika, potraživanja i ulaganja u nekretnine prednika stečajnog dužnika i stanja na računu stečajnog dužnika.

Pokretnine nisu u posjedu stečajnog upravitelja zbog izostanka suradnje zakonskog zastupnika prednika stečajnog dužnika sa stečajnim upraviteljem.

Stečajni dužnik ima potraživanja prema korisnicima poslovnih prostora Zgradi, protiv kojih su pokrenute tužbe zbog neplaćanja korištenja imovine stečajnog dužnika, te potraživanja prema Sudu s osnova troškova unovčenja kako je naprijed obrazloženo.

Stečajni upravitelj ponovo ukazuje na postupanje sa potraživanjima i ulaganjem u nekretnine. Obje navedene bilančne stavke su nastale prije otvaranja stečajnog postupka, a skupština vjerovnika je 12.4.2023. godine donijela odluku:

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

„Nalaže se stečajnom upravitelju koliko je god to moguće kompletirati poslovnu dokumentaciju dužnika te u tu svrhu zatražiti od knjigovodstvenog servisa koji je vodio poslovne knjige dužnika do otvaranja stečajnog postupka GORNJE KAMENICE j.d.o.o., Imotski da mu preda svu poslovnu dokumentaciju koja pripada stečajnom dužniku.“

Sud je zaključkom St-78/2019-163 od 24.8.2023. naložio društvu GORNJE KAMENICE j.d.o.o. Imotski postupanje po navedenoj skupštinskoj odluci pod prijetnjom novčane kazne, no do dana pisanja ovog izvješća traženi podaci nisu dostavljeni na spis.

Stanje računa stečajnog dužnika je 7.692,43 EUR. Na račun pri TS Split su uplaćeni troškovi unovčenja imovine u ovršnim postupcima pred OS Makarska, SS Imotski, a o daljnjim postupanjima sa tim sredstvima će odlučiti Sud.

III. Planirane radnje i prijedlozi stečajnog upravitelja

U ovom stečajnom postupku je unovčena sva identificirana imovina koja je ušla u stečajnu masu i koja je bila u posjedu stečajnog upravitelja.

Zastupnik po zakonu prednika stečajnog dužnika do dana pisanja ovog izvješća nije predao u posjed pokretnine navedene u početnoj bilanci, kao ni podatke o potraživanjima i ulaganjima prednika stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je u ime i za račun stečajnog dužnika, temeljem odluke skupštine vjerovnika od 12.4.2023., dao punomoć odvjetniku koji je pokrenuo sudske postupke protiv neplatiša korištenja poslovnih prostora u Zgradi, za vrijeme dok su poslovni prostori bili u vlasništvu stečajnog dužnika.

Sud je dva puta tražio podatke (pismena -165 i -192) od HEP Elektra doo i HEP-Opskrba doo o utrošku i plaćanju električne energije na obračunskom mjernom mjestu 1308953104 (u Zgradi) u razdoblju od 23.9.2021. do 31.8.2022., no traženo nije dostavljeno na spis.

Obzirom na stanje dokumentacije po pitanju Trafostanice, u kojoj dokumentaciji stoji da HEP-ODS doo, Elektrodalmacija Split polaže pravo na Trafostanicu, stečajni upravitelj predlaže da tijela stečajnog postupka donesu potrebne odluke.

U razdoblju dok Sud odluči o preostalim diobama i namirenjima, izraditi će se godišnje financijsko izvješće za 2023., te će nakon toga biti izrađeno i završno izvješće stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku, temeljem kojeg završnog izvješća će stečajni upravitelj predložiti Sudu daljnje postupanje.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

Nadležan sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: **St-78/2019**
Stečajni dužnik: **IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju,**
Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, Imotski, OIB: 21407934409

Rješenjem o dosudi TS Split, br. St-78/2019-177 dosuđena nekretnina stečajnog dužnika upisana u z.k.ul. 5613 k.o. Split, k.č.br. 2167/6, 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-8, 8.11. suvlasnički dio etaže: 5/640 i 8.27 suvlasnički dio etaže: 5/640), kupcu Srđanu Javorčiću, Split, OIB: 72716970185, za kupovninu od 7.500,00 EUR, te se za predmetno unovčenje dostavlja.

PRIVREMENI OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA

Primopredaja nekretnine izvršena je 7.11.2023., kojim je danom izdan račun broj 4/ST/1041. Obzirom se radi o nekretnini na adresi Kralja Tomislava 11, Split, izgrađene 1950. unovčenje je oslobođeno od obračunavanja i plaćanja PDV-a sukladno čl. 40. Zakona o PDV-u.

Utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu 10.000,00 EUR, a ista je unovčena nakon provedene prve elektroničke javne dražbe za postignutu kupovninu od 7.500,00 EUR. Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika KAPPA HRVATSKA d.o.o. u stečaju Imotski, OIB: 95243098448. U odnosu na izvršeno unovčenje nekretnine predlaže se raspodjela kupovnine u iznosu od **7.500,00 EUR** na slijedeći način:

- a) Prijenosom na račun stečajnog dužnika otvorenog u HPB d.d. IBAN HR7123900011101298472 za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu od 773,30 EUR, s osnove:
- pokrića troška provedbe prve elektroničke javne dražbe u iznosu od 74,32 EUR,
 - pokriće troškova s osnove nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 298,98 EUR,
 - pokrića ostalih razmjernih troškova u procijenjenom iznosu od 400,00 EUR.
- b) Podmirenje razlučnog vjerovnika KAPPA HRVATSKA d.o.o. u stečaju Imotski u iznosu od 6.726,70 EUR.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

Nadležan sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: **St-78/2019**
Stečajni dužnik: **IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju,**
Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, Imotski, OIB: 21407934409

Rješenjem o dosudi TS Split, br. St-78/2019-179 dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u z.k.ul. 5613 k.o. Split, k.č.br. 2167/6, 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-9, 9.6. suvlasnički dio etaže: 5/640 i 9.7 suvlasnički dio etaže: 5/640), kupcu GHETALDUS–SPLIT d.d., Split, OIB: 12547034108, za kupovninu od 2.250,00 EUR, te se za predmetno unovčenje dostavlja

PRIVREMENI OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA

Primopredaja nekretnine izvršena je 7.11.2023., kojim je danom izdan račun broj 3/ST/1041. Obzirom da se radi o nekretnini na adresi kralja Tomislava 11, Split, izgrađene 1950. unovčenje je oslobođeno od obračunavanja i plaćanja PDV-a, sukladno čl. 40. Zakona o PDV-u.

Utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu 3.000,00 EUR, a ista je unovčena nakon provedene prve elektroničke javne dražbe za postignutu kupovninu od 2.250,00 EUR. Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika KAPPA HRVATSKA d.o.o. u stečaju Imotski, OIB: 95243098448. U odnosu na izvršeno unovčenje nekretnine predlaže se raspodjela kupovnine u iznosu od **2.250,00 EUR** na slijedeći način:

- a) Prijenosom na račun stečajnog dužnika otvorenog u HPB d.d. IBAN HR7123900011101298472 za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu od 314,01 EUR s osnove:
- pokrića troška provedbe prve elektroničke javne dražbe u iznosu od 74,32 EUR,
 - pokriće troškova s osnove nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 89,69 EUR,
 - pokrića ostalih razmjernih troškova u procijenjenom iznosu od 150,00 EUR.
- b) Podmirenje razlučnog vjerovnika KAPPA HRVATSKA d.o.o. u stečaju Imotski u iznosu od 1.935,99 EUR.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražen Vidman, stečajni upravitelj